



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **194**

3 Απριλίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9767/1831

Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Μενεμένης του Δήμου Μενεμένης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3, και 9 (παρ. Β) του ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α'148).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α'113).

5. Την 58342/1843/12.9.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από Οργανισμό Θεσσαλονίκης» (Β' 630).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της 75724/1151/30.12.1983 κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κωδικοποίηση-τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής αποφασιστικής αρμοδιότητας Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος σε ενιαίο κείμενο» (Β' 767).

7. Τις διατάξεις της παρ. Β. του άρθρου 1 του π. διατάγματος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

8. Το 156/18.6.92 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς και το Δήμο Μενεμένης.

9. Το Φ5/5089/8.7.92 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

10. Την 212/1992 γνωμοδότηση του Δήμου Μενεμένης.

11. Το ΤΥ 4857/9.7.1992 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

12. Το Δ.Π./Π.Μ./39711/1331/18.9.92 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

13. Το 507566/10.8.92 έγγραφο του Οργανισμού Σιδ/μων Ελλάδος Α.Ε. (Ο.Σ.Ε.).

14. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

15. Την 4/συν. 8η/8.4.1994 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Μενεμένης (ν. Θεσ/νίκης) το οποίο έχει εγκριθεί με την 68214/3397/30.10.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μενεμένης (ν. Θεσ/νίκης) (Δ' 1274) με

Α) Την τροποποίηση των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:5.000. και ειδικότερα:

Την επέκταση των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου με την δημιουργία νέας πολεοδομικής ενότητας ΠΕ6 με μέση πυκνότητα οικήσεως 60 κατ./Ha και μέσο συντελεστή δόμησης 0,7).

Την επέκταση των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου για την ένταξη εντός αυτών περιοχών άλλων χρήσεων πλην κατοικίας και ειδικότερα:

Περιοχής με χρήση υπερτοπικού κέντρου κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών (υπερτοπικό πράσινο, αθλητικός πυρήνας Β') στο στρατόπεδο Ζιάκα.

Περιοχών με χρήσεις γης:

Μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας-βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του από 23.2.1987 π. δ/τος και

Χονδρεμπορίου όπως προσδιορίζεται από το αρθρο 7 του ιδίου π. δ/τος.

Β1) Την τροποποίηση του προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους και τον ορισμό του σε 17.964 κατοίκους.

Β2) Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας και του μέσου όρου συντελεστή στις ΠΕ 4 και ΠΕ 5 όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Μέσος σ.δ. Μέση πυκνότητα κατ/Ηα
ΠΕ 4 1,84 71
ΠΕ 5 0,77 76

Γ) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης στη νέα πολεοδομική ενότητα ΠΕ6 και ειδικότερα:

Τον καθορισμό περιοχών με χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 δ/τος (δ' 166).

Τον καθορισμό περιοχών με χρήση τοπικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ιδίου π.δ/τος, και

Τον καθορισμό περιοχών με χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας-βιοτεχνίας-βιομηχανικού και βιοτεχνικού πάρκου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του ιδίου ως άνω π. δ/ τος.

Την τροποποίηση όπως φαίνεται στο χάρτη Π1:3.2 σε κλίμακα 1:5.000 των χρήσεων γης ως εξής:

Τον καθορισμό χρήσης αμιγούς κατοικίας στην Π.Ε.4 όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π. δ/τος.

Την χωροθέτηση «Κέντρου Εφαρμογών Νέων Τεχνολογιών» (ΚΕΝΤ) στην Π.Ε. 5.

Τον καθορισμό ζώνης πρασίνου εκατέρωθεν της σιδηροδρομικής γραμμής στην περιοχή Αγ. Παρασκευής (Π.Ε. 3 και Π.Ε.4).

Ε) Την συμπλήρωση και τροποποίηση της γενικής εκτίμησης των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και πολεοδομικών ενοτήτων των οποίων η ακριβής χωροθέτηση γίνεται στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης όπως φαίνεται στους πίνακες Α-11.2.3, Α-11.2.2, Α-11.6 και Α-11.6.β.

ΣΤ) Την συμπλήρωση των ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στον χάρτη Π 1.7-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Την υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 τμήματος της Π.Ε. 4.

Τον καθορισμό ζώνης ειδικής μελέτης ανάπλασης στην περιοχή μελέτης του βραβείου ΕΥROPAN 2..

Την κατάργηση της ΕΜΟ στην Π.Ε.4.

Ζ) Την τροποποίηση κι οργάνωση του δικτύου μεταφορών και ειδικότερα:

Συνέχιση της αρτηρίας Σ. Βενιζέλου κατά μήκος του νοτίου ορίου του στρατοπέδου Ζιάκα και σύνδεσή της με ανισόπεδο κόμβο με την οδό Μοναστηρίου και με ισόπεδο κόμβο με την εσωτερική περιφερειακή.

Ολοκλήρωση της διευθέτησης του τμήματος του Δενδροποτάμου που βρίσκεται σε επαφή με τον συνοικισμό Δενδοποτάμου.

Εγκατάσταση κτιρίων ηλεκτροκίνησης ΟΣΕ.

Η) Την τροποποίηση και συμπλήρωση των δικτύων υποδομής ως εξής:

1) Δίκτυο ύδρευσης.

Ολοκλήρωση των έργων υποδομής στις εντός σχεδίου περιοχές.

Επέκταση του δικτύου στις περιοχές των επεκτάσεων.

2) Δίκτυο αποχέτευσης.

Ολοκήρωση των δικτύων αποχέτευσης ομβρίων-ακαθάρτων.

Επέκταση του δικτύου στις περιοχές των επεκτάσεων.

3) Ενεργειακό σύστημα.

Επέκταση του δικτύου και αύξηση των υποσταθμών.

Υπογείωση εναερίων γραμμών μεταφοράς και διανομής φορτίου εντός του αστικού ιστού.

4) Τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Επέκταση δικτύου και εκσυγχρονισμός με αντικατάσταση των ηλεκτρομηχανικών κέντρων με ηλεκτρονικά κέντρα ψηφιακής τεχνικής.

Θ) Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία της πόλης και προστασία από σεισμό, και ειδικότερα:

Διαμόρφωση χώρων με ανάλογα έργα υποδομής για την εξηπηρέτηση των κατοίκων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Εγκατάσταση 72 περίπου υδροσταθμών για την περίπτωση πυρκαγιάς.

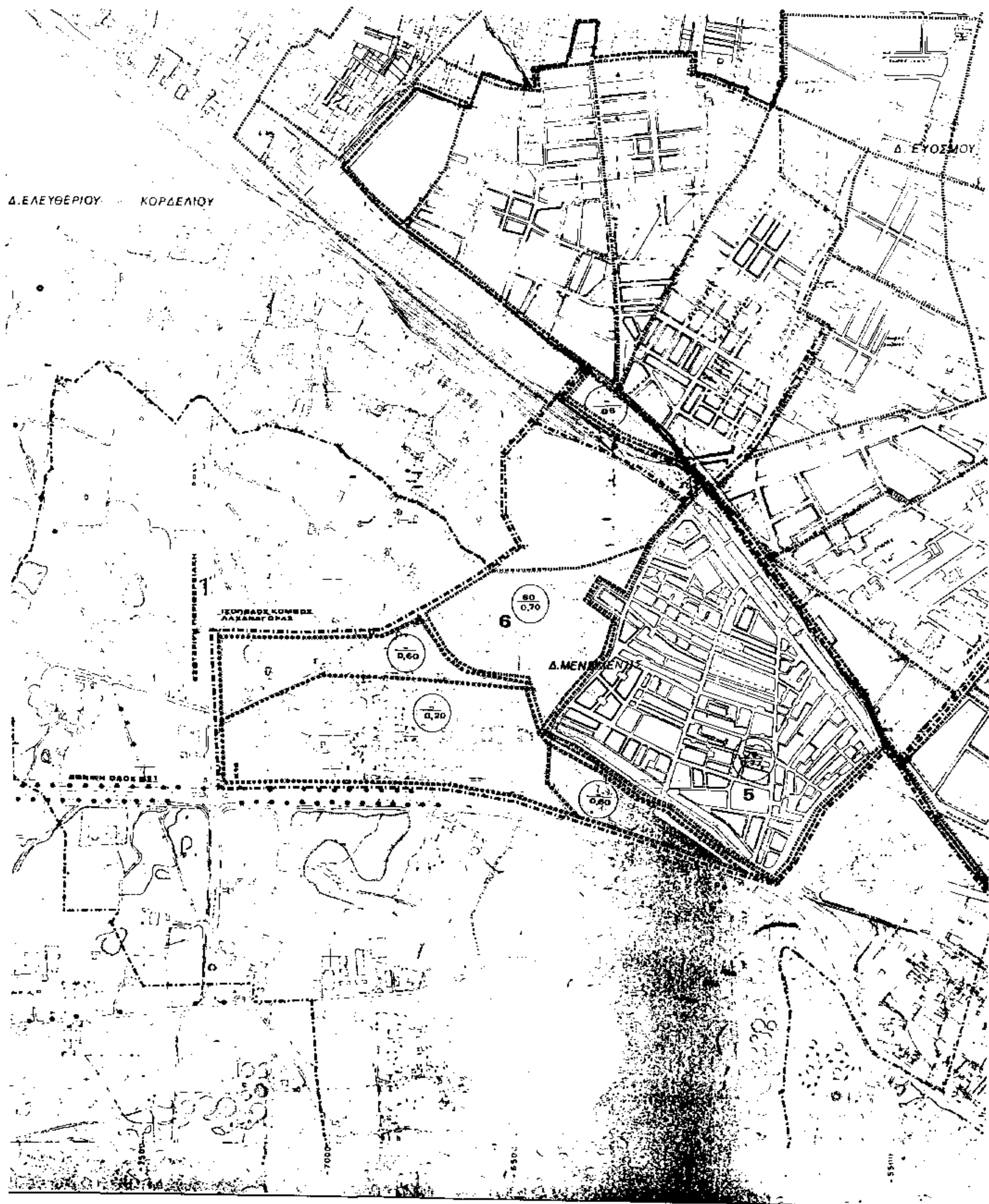
2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και τεσσάρων πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9767/1995 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται, βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ · ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ
60
0,70
6
0,60
0,20
5

Δ.ΕΥΟΣΜΟΥ

Δ.ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Δ.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

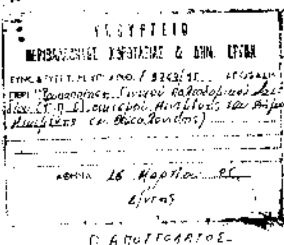


ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

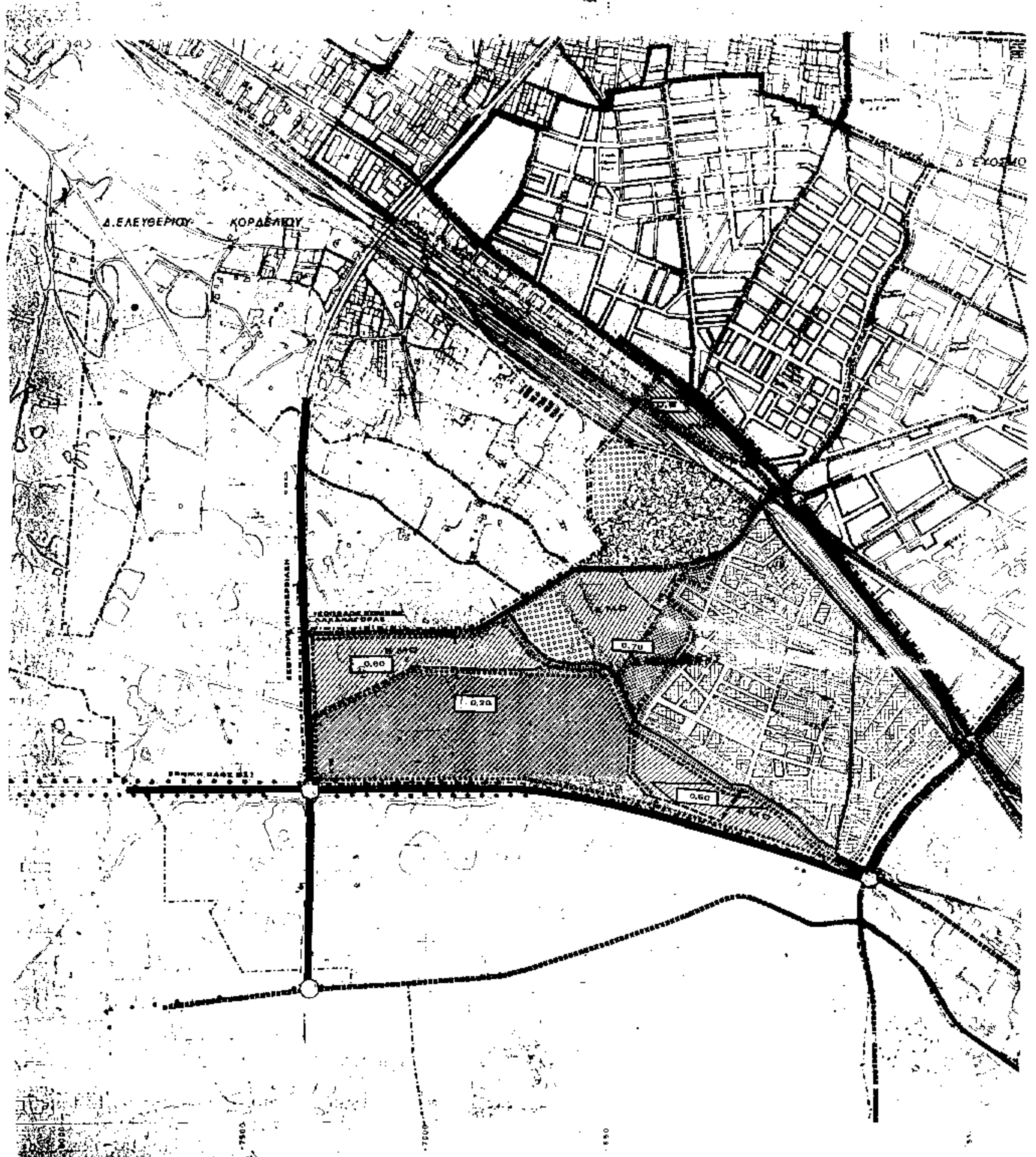
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και κοινοτήτων
- Όρια εγκεκριμένου Σχεδίου πόλης 198
- Όρια Οικισμών προ του '23
- Όρια Σχεδίου πόλης-πρόταση
- Όρια πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
- Μικτή πυκνότητα (κατ./Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα
- Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
- Όρια τομέων συντελεστών


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ 26 Μαρτίου 92

Π. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧ	
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100000 — 40°45' — 22°45' ΑΝΑΤ. ΓΕΡΜΗ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 13.8, 13.10, 14.8, 14.10, 15.8, 15.10 — ΦΥΛΛΟ 14.8	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ	ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.5	ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	Δ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ


Δ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ
0,60
0,20
0,70
0,60



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

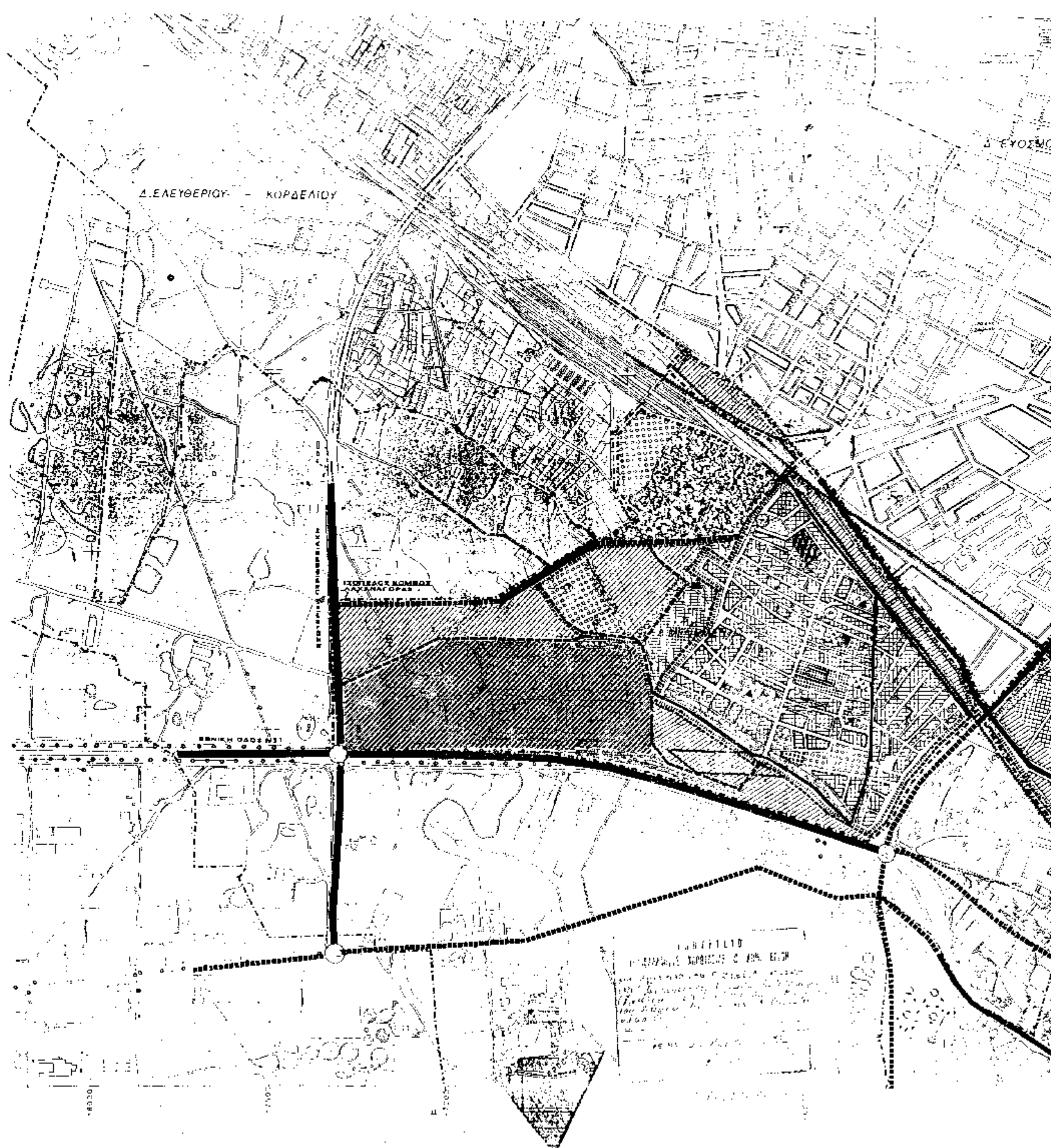
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π-1.11. ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

Δ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ


Δ.ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ
Δ. ΕΥΟΣΜΟ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ
ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑΣ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια ρυθμιστικού σχεδίου
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1987
Όρια γειτονιάς
Αμιγής κατοικία
Γενική κατοικία
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Τοπικό κέντρο συνοικίας
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μεταλυκειακό κέντρο
Μέση επαγγελματική σχολή
Ανώτερη ΚΑΤΕΕ
Πανεπιστήμιο
Περίθαλψη
Περιφερειακό ιατρείο
Αγροτικό κτηνιατρείο
Κέντρο υγείας
Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
Ειδικό νοσοκομείο
Πρόνοια
Παιδικός σταθμός
Γηροκομείο
Βρεφοκομείο
Ορφανοτροφείο
Άσυλα
Κ.Α.Π.Η.
Φοιτητική εστία
Αθλητισμός
Γήπεδα
Στάδια
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Ναυταθλητική εγκατάσταση
Ιππικός όμιλος
Ιππόδρομος
Σκοπευτήριο
Ποδηλατοδρόμιο
Πολιτιστικές λειτουργίες
Μη οχλούσα επαγγελματική εγκατ/ση (ΦΕΚ 166Δ/87 αρθ 5 π.7)
Ζώνες χονδρικού εμπορίου
Λαχαναγορά
Γραμμικοί ελεύθεροι χώροι
Περιαστικό πράσινο
Στρατός
Αρχαιολογικοί χώροι
Νεκροταφεία
Χώροι στάθμευσης εκτός οδών
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Σιδηροδρομικός σταθμός
Σταθμός λεωφορείων
Σταθμός φορτηγών
Λιμάνι
Αεροδρόμιο

Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ
Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ
ΒΟΣΠΟΡΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΣ 1:100000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

φ 40° 45
λ 23° 10 ΑΝΑΤ. ΓΡΙΝ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

13.9	13.10
14.9	14.10
15.9	15.10

ΦΥΛΛΟ 14.9

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-13.2

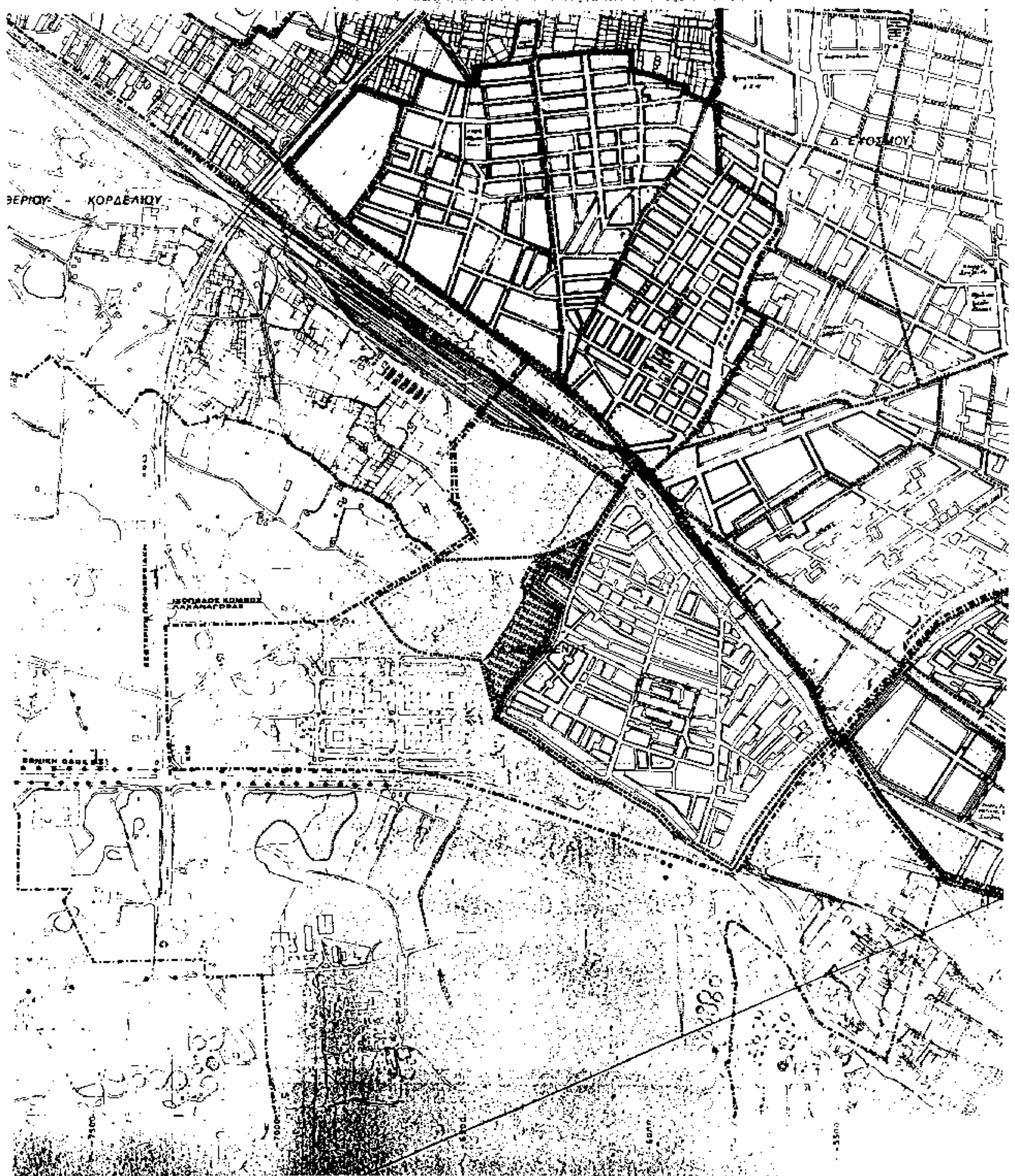
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ
Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ

Δ. ΕΥΟΣΜΟΥ

Δ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Δ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

Δ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

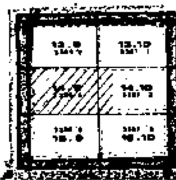
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο γειτονιάς

Αθήνα 26 Μαρτίου 91

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-17-18

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚ. & ΘΕΣΜ. ΚΙΝ. ΠΟΛΕΟΔ. ΜΗΧΑΝ.

Δ. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

— ΕΙΣΗΓΗΣΗ — σελ 20Β

[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Δ 7.2. (ή Α.11.6.Β)

ΔΗΜΟΣ [illegible]

[illegible] πληθυσμού βάσει νομοθετημένων Σ.Δ. και μικτή πυκνοτήτων / πολεοδομική ενότητα (BRUTTO).

ΠΕ	Έκταση ΠΕ (Ha)	Πληθυσμός ΠΕ-βάσει Νομ. ΣΔ+ (κατ.) Προτειν. ΣΔ++	Πυκνότ. μικτή (BRUTTO)
1	8,13	1705+	210
2	8,25	2030+	246
3	15	1995+	133
4	32,9	2328++	71
5	49,25	3741+	76
6	12,3	736++	60
ΕΗΟ +++	19,06	-	-
Κεντρική Λαχαναγορά	24,5	-	-
στρατόπεδο [illegible]	10,5	-	-
Σύνολο	179,89	12.535	70

+ με συντελεστή κορεσμού 0,8

++ πληθυσμιακή [illegible]. Βάσει προτεινόμενου συντελεστή δόμησης.

+++ αφορά την εγκεκριμένη και την προτεινόμενη μεταξύ κεντρ. Λαχαναγοράς - Εθνικής Οδού Λενδροποτάμου και εσωτ. Περιφερειακής - Σ. Βενιζέλου - δημ. γήπεδο (1,86+8,75+8,45=19,06 Ha).

— ΕΙΣΗΓΗΣΗ — σελ 22Α

[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Δ 7.3

ΔΗΜΟΣ [illegible]

ΠΕ	Μέσος Σ.Δ.	Προτ. πυκν. κατ./Ha
1	2,1	210
2	2,1	246
3	1,48	133
4	1,04	71
5	0,77	76
6	0,70	60
ΕΗΟ	0,6	-
Κεντρική Λαχαναγορά	0,2	-

ΝΟΜΟΣ Θεσ/νίκης ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ πολεοδομική ενότητα. 6

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ -Ha- ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75000κατ. ή μεγαλύτερες.

Π.Ε.6 736 κατ.	Προγραμ. μέγεθος 1992	Σταθερότυπο	Σύνολο	Αποδεκτή 1992	Αναγκαία νέα	παρατηρήσεις
	1	2	3=1.2	4	5=3-4	6
1. Έδρες τοπικών επιτροπών.	–					(1) η κάλυψη των αναγκών Λυκείου Γυμνασίου - Νηπιαγωγείου, στην όμορη ΠΕ5 (Δενδροποτάμου)
2. Τοπικές πλατείες.						
3. Τοπικά πάρκα.	736 κατ	1.5τμ/κατ	1100τ.μ.	–	1100 τ.μ.	(2) το μέγεθος αναφέρεται στις ανάγκες της ΠΕ6
4. Αίθουσες πολιτιστικών και κοιν. εκδηλώσεων.	736 κατ	0.2τμ/κατ	147 τμ	–	147τ.μ.	(3) το μέγεθος αφορά προτεινόμενη εξασφάλιση χώρου δημοτικής εκπαίδευσης στο όριο της ΠΕ6 για εξυπηρέτηση και της όμορης ΠΕ5
5. Τοπικά αθλητικά κέντρα.	736 κατ	5.5 τμ/κατ	4.050τμ	–	4.050τμ (4)	
6. Γυμνάσια-Λύκεια	74 μαθ	12τμ/μαθ	888 τμ	–	888 (4) τμ.	
7. Δημοτικά-Νηπιαγωγεία.	(Δ) 74 (Ν) 15	(Δ) 12τμ/μ (Ν) 15τμ/μ	(Δ) 888 τμ (Ν) 225 τμ	–	888 (2) τμ. (2000) (3) 225 (4) τμ	(4) ο αθητισμός καλύπτεται τόσο στο υπάρχον δημοτικό γήπεδο όσο και στις χωροθετήσεις του στρατιωτικού ζώνα.
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειονομικοί σταθμοί				–		
9. Παιδικοί-βρεφικοί σταθ.	12 θρ	12τμ/θρ	144 τμ	–	144τμ	
10. Τοπικά εμπορικά κέντρα						
11. Παιδικές χαρές	736 κατ	0.5τμ/κατ	368 τμ	–	368τ.μ.	
12 Ενοριακοί ναοί		2000κατ/ναό	–	–		

Πηγές: Α-5.5.2. – Α-11.1.1

.Π.Σ. Δήμου Μενεμένης

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6

ΔΗΜΟΣ Μενεμένης

Χωρητικότητα Πολεοδομικών Ενοτήτων ΠΕ4 - ΠΕ6 (σε κατοίκους) 1992

ΔΗΜΟΣ Μενεμένης	Πληθυσμός Πολεοδ. Ενότ. 1992 (κατ.)	Έκταση Πολεοδ. Ενότ. (οικιστική) Ha	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότ. (Βάσει ποσ.)	Σταθ/πο Οικιστ. Επιφ. Κατ/ίας (m^2/κατ.)	Σταθ/πο Γης για Κοιν. & Τεχνική Υποδομή (m^2/κατ.)	Πυκνότ. Πολεοδ. Ενότ. (επιτ.) (κατ./Ha)	Βαθμός Κορεσμού	Συνολ. Χωρητ. Πολεοδ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. Ανά Πολεοδ. Ενότητα (κατ.)
	(1) $p^{(1)}$	(2) $\varepsilon^{(2)}$	(3) $\sigma^{(3)}$	(4) k	(5) $u^{(4)}$	(6) $d=\frac{\sigma}{k+\sigma u}10^4$	(7) λ	(8) c=εd	(9) c'=c-p
Πολεοδομική Ενότητα 4	1.580	14,6	2,1	30	26,48	245	0,654	9.326	948
6	70	4	1.43	30	22,48	230	0,8	736	666

(1) στον πληθυσμό 1992 της α) ΠΕ4, περιλαμβάνεται πέρα του νομοθετημένου βάσει Γ.Π.Σ. και το πληθυσμιακό μέγεθος των 250 κατοίκων που υπολογίστηκε να εγκατασταθούν σε νεόδμητες πολυκατοικίες της περιοχής (ισχύον ΕΝΟ).
β) ΠΕ6, το πληθυσμιακό μέγεθος που καταγράφηκε από τη ΔΙΠΕΧΩ.

(2) αφορά τις περιοχές με οικιστική χρήση.

(3) Ο Μ.Σ.Δ. στην α) ΠΕ4, ενιαίος μειωμένος 2,1 για την περιοχή κατοικίας
β) ΠΕ6, 1,43 μόνο για κατοικία, με τη χρήση του πρόσθετου Σ.Δ. στην έκταση της Ζ.Κ.Σ.

(4) για την περιοχή της επέκτασης (ΠΕ6), επιλέχθηκε το μειωμένο σταθ. 22,48, διότι η χρήση ΖΚΣ δίνει τη δυνατότητα εξασφάλισης επιπλέον κοινωφελών - κοινοχρήστων χώρων.

Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα: Α11.6

[illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ πολεοδομική ενότητα. 4

[illegible] Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ -Ηα- ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75000κατ. ή μεγαλύτερες.

ΠΕ4 (2.328) κατ. 2.330 κατ.	Πρoγραμ. μέγεθος 1992	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1986	Αποδεκτή γη 1992	Αναγκαία νέα γη	Παρατηρήσεις
	1	2	3=1.2	4	5=3-4	6
1. Έδρες τοπικών επιτροπών.				-	-	ΓΕΝΙΚΑ Το Γυμνάσιο-Λύκειο της ΠΕ4 εξυπηρετεί το σύνολο των οικισμών των ΠΕ1-ΠΕ2-ΠΕ3-ΠΕ4
2. Τοπικές πλατείες.						
3. Τοπικά πάρκα.	2.330 κατ.	1.5τμ/κατ	3.490τμ	10.860τμ[6]	-7.360τμ	Οι προυπολογισμένες ανάγκες σε γη [illegible]
4. Αιθούσες πολιτιστικών και κοιν. εκδηλώσεων	2.330 κατ.	0.2τμ/κατ	466 τμ	200τμ	266τμ	ΕΙΔΙΚΑ (1) το μέγεθος αφορά [illegible] δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης των ΠΕ1-ΠΕ2-ΠΕ3-ΠΕ4.
5. Τοπικά αθλητικά κέντρα.	2.330 κατ.	2τμ/κατ	4.660τμ	3.000τμ[2]	1.660τμ[4]	
6. Γυμνάσια-Λύκεια	(233)μαθ ΠΕ1+ΠΕ2+ΠΕ3+ΠΕ4 → 1250μαθ	12τμ/μαθ	(2.800)τμ[1] 15.000τμ[5]	8.000τμ[1]	(-5.200τμ)[7] 7.000τμ	(2)+(5) χαρακτηρισμένος χώρος γυμνασίου-λυκείου-αθλητικού στην ΠΕ4
7. Δημοτικά-Νηπιαγωγεία.	(Δ) 233 (Ν) 46	(Δ) 12τμ/μ (Ν) 15τμ/μ	(Δ) 2.790τμ (Ν) 690τμ	— —	2.790τμ 690τμ	
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειονομικοί σταθμοί			-	-		(3)-(8) [illegible] άρθρου 13 στην ΠΕ4 για κάλυψη αναγκών δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης των ΠΕ1-ΠΕ2-ΠΕ3-ΠΕ4 και αθλητισμού της ΠΕ4
9. Παιδικοί-βρεφικοί σταθ.	37 βρ	12τμ/βρ	447 τμ	—	447 τμ	(6) για την εξασφάλιση χώρων ελευθέρων χώρων-παιδ. χαρών και άλλων συναθροίσεων, για την [illegible] των ομάδων παιδ. [illegible]
10. Τοπικά εμπορικά κέντρα						
11. Παιδικές χαρές	2.330 κατ.	0.5τμ/κατ	1.164 τμ	1.270 τμ	-106 τμ	
12. Ενοριακοί ναοί		2000κατ/ναό	-	-		(7) αφορά τα μεγέθη των αναγκών της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης της ΠΕ4

Πηγές: Α-5.5.2. — Α-11.1.3

Πρέπει να εξασφαλισθούν 8 στρ. στην περιοχή επέκτασης – εφαρμογής του άρθρου 13 του Ν 1337/83, από εισφορές.

Για τη συμπλήρωση της στήλης (4) αποδεκτής γης, έχουν ληφθεί υπόψη τα μεγέθη των χαρακτηρισμένων χώρων, σύμφωνα με το Γ.Π. Σ.Σ. της περιοχής και τις ισχύουσες τροποποιήσεις του.

ΝΟΜΟΣ Θεσ/νίκης ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ πολεοδομική ενότητα. 5

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ -Ηα- ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω πληθ. 25-75000κατ. ή μεγαλύτερες.

Π.Ε.5 4.600 κατ.	Προγραμ. μέγεθος 1992	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1986	Αποδεκτή γη 1992	Αναγκαία νέα γη	παρατηρήσεις
	1	2	3=1.2	4	5=3-4	6
1. Έδρες τοπικών επιτροπών.						(1) το μέγεθος αφορά το σύνολο των χαρακτηρισμένων χώρων πρασίνου της ΠΕ5 (ΠΜΕ. δενδροποτάμου) πλην παιδ. χαρών.
2. Τοπικές πλατείες.						
3. Τοπικά πάρκα.	4.600 κατ	1.5τμ/κατ	6.900τμ.	19.000τμ.[1]	-12100τμ	(2) το μέγεθος αφορά το σύνολο των χαρακτηρισμένων χώρων εκπαίδευσης (ΠΜΕ δενδροποτάμου)
4. Αιθούσες πολιτιστικών και κοιν. εκδηλώσεων.	4.600 κατ	0.2τμ/κατ	920 τμ	808τμ.[1]	112 τμ	
4α. Υπαίθριος χώρος πολιτιστ. εκδηλώσεων				3.600τμ.[3]		(3) μελέτη πολυκέντρου Δενδροποτάμου
5. Τοπικά αθλητικά κέντρα.	4.600 κατ	2τμ/κατ	9.200τμ.	10.900τμ.	-1.700τμ.	
6. Γυμνάσια-Λύκεια	460 μαθ	12τμ/μαθ	5.520 τμ	12.400τμ[2]		
7. Δημοτικά-Νηπιαγωγεία.	(Δ) 460 (Ν) 92	(Δ) 12τμ/μ (Ν) 15τμ/μ	(Δ) 5.520 τμ (Ν) 1.410 τμ (12.450)τμ		—	
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειονομικοί σταθμοί*			-	300τμ.*		
9. Παιδικοί-βρεφικοί σταθ.	74 βρ	12τμ/βρ	890 τμ	900τμ} 400τμ} 1300τμ.	-410	
9α. ΚΑΠΗ**				300τμ.**		
10. Τοπικά εμπορικά κέντρα						
11. Παιδικές χαρές	4.600 κατ	0.5τμ/κατ	2.300 τμ	3.000τμ.	-700	
12. Ενοριακοί ναοί		2000κατ/ναό	-	-		

Πηγές: Α-5.5.2. — Α-11.1.3 .. στοιχεία εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών και χαρακτηρισμοί χώρων.

ΝΟΜΟΣ Θεσ/νίκης ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ πολεοδομική ενότητα. 2

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ -Ηα- ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75000κατ. ή μεγαλύτερες.

Π.Ε2 (4.203) 4.200 κατ.	Προγραμ. μέγεθος 1992	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1986	Αποδεκτή γη 1992	Αναγκαία νέα γη	παρατηρήσεις
	1	2	3=1.2	4	5=3-4	6
1. Έδρες τοπικών επιτρόπων.						(1) η εξυπηρέτηση των χρηστών Γ-Λ γίνεται στο όριο της Π.Ε.4 (τεύχος Τ.Π.Σ. 86)
2. Τοπικές πλατείες.						
3. Τοπικά πάρκα.	4.200 κατ.	1.5τμ/κατ	6.300 τ.μ.	4.500 τ.μ.	1.800 τ.μ.	
4. Αίθουσες πολιτιστικών και κοιν. εκδηλώσεων.	4.200 κατ.	0.2τμ/κατ	840 τμ	—	840 τ.μ.	(2) η εξυπηρέτηση των χρηστών του δημοτικού εξασφαλίζεται στο όριο της ΠΕ3 (τεύχος Τ.Π.Σ. 86)
5. Τοπικά αθλητικά κέντρα.	4.200 κατ.	2τμ/κατ.	8.400 τ.μ.	900 τ.μ.	7.500 τ.μ.	
6. Γυμνάσια-Λύκεια	420 μαθ	12τμ/μαθ	5.040 τμ (1)	—	5.040 τ.μ.	
7. Δημοτικά-Νηπιαγωγεία.	(Δ) 420 (Ν) 84	(Δ) 12τμ/μ (Ν) 15τμ/μ	(Δ) 5.040 τμ (2) (Ν) 1.260 τμ	— 1.260 τ.μ.	5.040 τ.μ. —	
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειονομικοί σταθμοί			—	—		
9. Παιδικοί-βρεφικοί σταθ.	68 βρ.	12τμ/βρ	816 τμ	400 τ.μ.	416 τ.μ.	
10. Τοπικά εμπορικά κέντρα						
11. Παιδικές χαρές	4.200 κατ.	0.5τμ/κατ	2.100 τμ	1.000 τ.μ.	1.100 τ.μ.	
12 Ενοριακοί ναοί		2000κατ/ναό	—	1.900 τ.μ.	—	

Πηγές: Α-5.5.2. — Α-11.1.1 — στοιχεία εγκεκριμένων Πολεοδομικών μελετών και χαρακτηρισμοί χώρων

ΝΟΜΟΣ Θεσ/νίκης ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ πολεοδομική ενότητα. 3

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ -Ηα- ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75000κατ. ή μεγαλύτερες.

Π.Ε3 (2.666) 2.666 κατ.	Προγραμ. μέγεθος 1992	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1986	Αποδεκτή γη 1992	Αναγκαία νέα γη	παρατηρήσεις
	1	2	3=1.2	4	5=3-4	6
1. Έδρες τοπικών επιτρόπων.	2.700 κατ.		1.700 τ.μ.	—	1.700 τ.μ.	(1) Το μέγεθος εξυπηρετεί τους χρήστες της δημοτικής εκπαίδευσης των ΠΕ2+ΠΕ3 (τεύχος Τ.Π.Σ 86)
2. Τοπικές πλατείες.						
3. Τοπικά πάρκα.	2.700 κατ.	1.5τμ/κατ	4.050 τμ	4.320 τ.μ.	-270 τ.μ.	
4. Αίθουσες πολιτιστικών και κοιν. εκδηλώσεων.	2.700 κατ.	0.2τμ/κατ	540 τμ	970 τ.μ.	-430 τ.μ.	(2) χώρος: ΚΑΠΗ (ΦΕΚ 708Δ/85)
5. Τοπικά αθλητικά κέντρα.	2.700 κατ.	2τμ/κατ.	5.400 τ.μ.	2.680 τ.μ.	2.720 τ.μ.	(3) Το μέγεθος αφορά τους χρήστες βρεφονηπιακού σταθμού των ΠΕ4+ΠΕ3 (τεύχος Τ.Π.Σ. 86)
6. Γυμνάσια-Λύκεια	270 μαθ	12τμ/μαθ	3.240 τμ (4)	—	3.240 τ.μ.	
7. Δημοτικά-Νηπιαγωγεία.	(Δ) 270 (Ν) 54	(Δ) 12τμ/μ (Ν) 15τμ/μ	(Δ) 3.240 τμ (Ν) 810 τμ 4.050 τ.μ.	8.720 τ.μ. (1)	- 4.670 τ.μ.	(4) η εξυπηρέτηση των χρηστών Γ.Λ. γίνεται στο όριο της ΠΕ4 (τεύχος Τ.Π.Σ. 86)
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειονομικοί σταθμοί			—	—		
9. Παιδικοί-βρεφικοί σταθ.	43 βρ	12τμ/βρ	(1.152) τμ (3) 516 τμ	—	(1.152) τ.μ. (3) 516 τ.μ.	
9α Κ.Α.Π.Η			450 τ.μ.	450 τ.μ. (2)	—	
10. Τοπικά εμπορικά κέντρα						
11. Παιδικές χαρές	2.700 κατ.	0.5τμ/κατ	1.350 τμ	1.350 τ.μ.	—	
12 Ενοριακοί ναοί		2000κατ/ναό	—	—	—	

Πηγές: Α-5.5.2. — Α-11.1.1 — στοιχεία εγκεκριμένων Πολεοδομικών μελετών και χαρακτηρισμοί χώρων

[illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-[illegible] ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	Σύνολο ΓΗ Ha	Πολ.Ενότ.1 ΓΗ Ha	Πολ.Ενότ.2 ΓΗ Ha	Πολ.Ενότ.3 ΓΗ Ha	Πολ.Ενότ.4 ΓΗ Ha	Πολ.Ενότ.5 ΓΗ Ha	Πολ.Ενότ.6 ΓΗ Ha
1.Εδρα Τοπικων Επιτροπών	0,17	-	-	0,17	-	-	-
2.Τοπικές Πλ.	-	-	-	-	-	-	-
3.Τοπικά Πάρκα	-1,34	0,35	0,18	-0,03	-0,74	-1,21	0,11
4.Αίθουσες Πολ. Κοινεκδηλώσεων	0,16	0,06	0,084	-0,043	0,027	0,011	0,015
5.Τοπικά Εμπορικά Κέντρα	-	-	-	-	-	-	-
6.Γυμνάσια-Λύκεια	0,88	0,39	0,50	-0,37	-0,42	—	0,09
7.Δημ.Νηπιαγωγ.	0,57	0,09	0,50	-0,47	0,35	—	0,10
8.Ιατρεία ή υγειον. Σταθμοί	0,03	-	-	0,03	-	—	-
9.Παιδικοί-βρεφ.σταθμοί	0,18	0,064	0,042	0,052	0,045	-0,041	0,014
10.Τοπικά αθλητ.κέντρα	1,89	0,57	0,75	0,27	0,066	-0,17	0,40
11.Παιδικές χαρές	0,20	0,135	0,11	-	-0,011	-0,07	0,037
12.Ενοριακοί ναοί	-	-	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	2,71	1,66	2,17	0,27	-0,68	-1,48	0,77

ΝΟΜΟΣ Θεσ/νίκης ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ πολεοδομική ενότητα. 1

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ -Ha- ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25–75000κατ. ή μεγαλύτερες.

Π.Ε: 1 / (3.267) 3.270 κατ.	Προγραμ. μέγεθος 1992	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1986	Αποδεκτή γη 1992	Αναγκαία νέα γη	παρατηρήσεις
	1	2	3=1.2	4	5=3-4	6
1. Έδρες τοπικών επιτρόπων.						(1) η εξυπηρέτηση των χρηστών Γ.Λ. γίνεται στα όρια της Π.Ε.4 (τεύχος Τ.Π.Σ. 86)
2. Τοπικές πλατείες.						
3. Τοπικά πάρκα.	3.270 κατ.	1.5 τμ/κατ	4.900 τμ.	1.362 τμ.	3.538 τ.μ.	(2) η εξυπηρέτηση των χρηστών του Βρεφονηπιακού γίνεται στα όρια της Π.Ε.3. (τεύχος Τ.Π.Σ. 86)
4. Αίθουσες πολιτιστικών και κοιν. εκδηλώσεων.	3.270 κατ.	0.2 τμ/κατ	654 τμ		654 τ.μ.	
5. Τοπικά αθλητικά κέντρα.	3.270 κατ.	2 τμ/κατ.	6.540 τμ.	875 τ.μ.	5.665 τ.μ.	
6. Γυμνάσια-Λύκεια.	327 μαθ	12 τμ/μαθ	3.924 τμ (1)	—	3.924 τ.μ.	
7. Δημοτικά-Νηπιαγωγεία.	(Δ) 327 (Ν) 65	(Δ) 12 τμ/μ (Ν) 15 τμ/μ.	(Δ) 3924 τμ (Ν) 965 τμ (4.880) τ.μ.	4.000 τμ.	880 τμ.	
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειονομικοί σταθμοί			—	—		
9. Παιδικοί-βρεφικοί σταθ.	53 βρ	12 τμ/βρ	636 (2) τμ	—	636 τ.μ.	
10. Τοπικά εμπορικά κέντρα						
11. Παιδικές χαρές	3.270 κατ.	0.5 τμ/κατ	1.650 τμ	300 τμ.	1.350 τ.μ.	
12. Ενοριακοί ναοί		2000 κατ/ναό	—	—		

Πηγές: Α-5.5.2. [illegible] — στοιχεία εγκεκριμένων Πολεοδομικών μελετών και χαρακτηρισμοί χώρων.